《房地产开发与管理》 出题老师：张跃松

一、简答题

1、简述房地产开发的主要程序。

2、结合你熟悉的房地产企业，谈谈对文化地产的理解。

3、你认不养老地产的开发和建设是政府的责任还是开发商的责任，为什么？

二、论述题

1、论述城市规划与房地产综合开发的关系，交列举一例说明其成功经验或失败教训。

2、论述税收政策对房地产经济宏观调控的作用。

3、根据我国目前房地产市场的现状和最近出台的主地产市场调控政策，分析当前形势下房地产企业面临的机遇和挑战，并提出对策和建议。